

Phụ lục 73
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ PHÚ LÂM

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Chợ Phú Long	800	
2	Đất ở nông thôn tại trung tâm hành chính xã	2.000	
3	Chợ Tân Phú	2.500	
4	Tuyến dân cư Long Hòa	550	Sửa tên đường
5	Cụm dân cư K5 (trừ các nền cấp lộ K5)	500	Sửa tên đường
6	Đường dẫn cổng K5 từ Quốc lộ 80B đến cụm dân cư K5	500	Sửa tên đường
7	Từ Quốc lộ 80B - cuối cụm dân cư K5	550	Sửa tên đường
8	Cuối cụm dân cư K5 đến đầu cụm tuyến dân cư Phú Long	300	
9	Tuyến dân cư mương 13, xã Phú Lâm	1.300	
10	Lộ sau	1.200	
11	Cụm tuyến dân cư Phú Long	625	Sửa tên đường
12	Tuyến kênh Thần Nông cũ	230	
13	Đường huyện 157 (Đường tỉnh 954 quy hoạch)	800	Sửa tên đường
14	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	200	Bổ sung
15	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	160	Bổ sung
16	Các tuyến đường còn lại	125	Sửa tên đường

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất		Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	
I	Khu vực thuộc các ấp: Long Thạnh 2, Long Hòa 1, Long Hòa 2, Phú Hòa A, Phú Hòa B, Phú Thuận A, Phú Thuận B, Phú Lợi, Tân Phú			
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản			
	- Tiếp giáp Quốc lộ 80B	70	55	
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Cái Vung)	70	55	
	- Khu vực còn lại (Chỉ xác định một vị trí)	41		
2	Đất trồng cây lâu năm			
	- Tiếp giáp Quốc lộ 80B	104	83	
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Cái Vung)	92	74	
	- Khu vực còn lại (Chỉ xác định một vị trí)	52		
II	Khu vực thuộc các ấp: Phú Đông, Phú Tây, Long Hậu			
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản			
	Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Cái Vung)			
	- Đường nhựa (giáp phường Long Phú)	86	69	
	- Đường nhựa kênh thần nông (giáp xã Châu Phong)	58	46	
	- Các đoạn đường còn lại	52	41	
	- Khu vực còn lại (Chỉ xác định một vị trí)	31		

TT	Loại đất	Giá đất		Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	
2	Đất trồng cây lâu năm			
	Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Cái Vùng)			
	- Đường nhựa (giáp phường Long Phú)	100	80	
	- Các đoạn đường còn lại	70	55	
	- Khu vực còn lại (Chỉ xác định một vị trí)	52		